

PRIMĂRIA COMUNEI HĂRMAN

Nr. de înreg. 5512/08.04.2024

REFERAT DE APROBARE

Referitor la: Proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație pentru cote din imobilele înscrise în C.F. 100100 Hărman, nr. cad. 100100 - drum în suprafață de 115 mp și în C.F. 100080 Hărman cu nr. cad. 100080 – drum în suprafață de 108 mp - str. Decebal din sat Hărman, comuna Hărman

Având în vedere cererea formulată de numitul Doroftei Ștefan, înregistrată sub nr. 701/17.01.2024 cu privire la acceptarea ofertei de donație pentru cote din imobilele înscrise în C.F. 100100 Hărman, nr. cad. 100100 - drum în suprafață de 115 mp și în C.F. 100080 Hărman cu nr. cad. 100080 – drum în suprafață de 108 mp, conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. Hărman nr. 8/2009.

Văzând Referatul întocmit de inspectorul de cadastru, Ariciu Brîndușa Raluca,

Văzând oferta de donație autenticată la U.N.N.P. – B.I.N. Sava Anca Andreea sub nr. 18/17.01.2024 aparținând proprietarilor Doroftei Ștefan și soția Doroftei Nicoleta, pentru cota de 1045000/8360000 din imobilul înscris în C.F. 100100 Hărman și pentru cota de 2/16 din imobilul înscris în C.F. 100080 Hărman.

Față de motivele mai sus arătate, propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local Hărman acest proiect de hotărâre, motivat de faptul că, odată cu exprimarea acordului de voință a proprietarilor conform ofertei de donație, acest act juridic ne conferă posibilitatea legală de trecere în domeniul public al comunei Hărman a cotelor din drumurile în suprafață de 115 mp și de 108 mp, contribuind astfel în mod direct la dezvoltarea zonei respective prin accesul facil la proprietățile locuitorilor din zonă precum și prin oportunitatea extinderii pe viitor a rețelilor de utilitate publică (apă-canalizare, electricitate, gaze naturale, fibră optică, etc.)

PRIMAR COMUNA HĂRMAN

Onoriu Aurelian VELICAN





PRIMĂRIA HĂRMAN – JUDEȚUL BRAȘOV
Str. Pieții nr. 1, cod. 507085
Tel: 0268367523, 0268367221, Fax:0268367144

Web: www.primariaharman.ro
E-mail – cadastru@primariaharman.ro

REFERAT

Subsemnata Ariciu Brîndușa Raluca, inspector cadastru în cadrul compartimentului Registru agricol, secretariat, cadastru, resurse umane din cadrul Primăriei Comunei Hărman, având în vedere cererea numitului Doroftei Ștefan înregistrată sub nr. 701/17.01.2024 cu privire la acceptarea ofertei de donație pentru cotele din imobilele înscrise în C.F. 100100 Hărman cu nr. cad. 100100 - drum în suprafață de 115 mp și în C.F. 100080 Hărman cu nr. cad. 100080 – drum în suprafață de 108 mp, din sat Hărman, comuna Hărman - strada Decebal, propun inițierea Proiectului de Hotărâre având ca obiect acceptarea ofertei de donație autentificată la U.N.N.P. – B.I.N. Sava Anca Andreea sub nr. 18/17.01.2024.

Întocmit:
insp. cad. Brîndușa Raluca ARICIU



PRIMĂRIA HĂRMAN – JUDEȚUL BRAȘOV
Str. Pieții nr. 1, cod. 507085
Tel: 0268367523, 0268367221, Fax:0268367144

Web: www.primariaharman.ro
E-mail – cadastru@primariaharman.ro

Nr. de înreg. 5511/08.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
privind acceptarea cotelor din imobilele înscrise în C.F. 100100 Hărman
și C.F. 100080 Hărman – str. Decebal din sat Hărman, comuna Hărman

Prezentul raport de specialitate s-a întocmit în urma analizării referatului de aprobare și a proiectului de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Hărman cu privire la cote din imobilele înscrise în C.F. 100100 Hărman, nr. cad. 100100 - drum în suprafață de 115 mp și în C.F. 100080 Hărman cu nr. cad. 100080 – drum în suprafață de 108 mp, conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. Hărman nr. 8/2009.

În urma deplasării la teren de către membrii comisiei nominalizată prin Dispoziția nr. 203/2020 emisă de Primarul Comunei Hărman, la imobilul identificat s-a întocmit Procesul Verbal nr. 4809/27.03.2024 prin care s-a constatat îndeplinirea condițiilor pentru acceptarea de către Consiliul Local Hărman a ofertei de donație donație autenticată la U.N.N.P.– B.I.N. Sava Anca Andreea sub nr. 18/17.01.2024.

Având în vedere cele prezentate apreciez că Proiectul de Hotărâre astfel cum acesta a fost inițiat poate fi aprobat.

Întocmit:
insp. cad. Brîndușa Raluca ARICIU

PRIMĂRIE ALBŢIAN 3
NR. 701
DI. 19.01.24

Solicitare către primărie

Subsemnatul Dorofteu Ştefan
prin prezenta solicit acceptarea
oferţii de donaţie pentru cotele
din strada Decembal

○ Sunt de acord cu preluarea
datelor cu caracter personal conform
regulamentele RE 679/2016

17.01.2024

Auşă

0721211617

0746358572



PRIMĂRIA HĂRMAN – JUDEȚUL BRAȘOV
Str. Pieții nr. 1, cod. 507085
Tel: 0268367523, 0268367221, Fax:0268367144

Web: www.primariaharman.ro
E-mail – cadastru@primariaharman.ro

Nr. de înreg. ... 4809/27.03.24

PROCES VERBAL DE CONSTATARE

Întocmit astăzi ... 27.03.24

Comisia de evaluare a terenurilor având destinația urbanistică de drum, pentru care există solicitare din partea actualilor proprietari spre a fi donate în domeniul public al Comunei Hărman, nominalizată prin Dispoziția nr. 203/2020 de către Primarul Comisiei Hărman, s-a deplasat la fața locului pentru a constata starea imobilului înscris în C.F. ... 100100, 100080 Hărman, cu nr. cad. ... 100100, 100080 - teren în suprafață de 115 mp, 108 mp, proprietatea numitului/numiților ... Dorofte Ștefan și Nicoleta - cote

teren cu destinația de drum conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. Hărman nr. ... 8/2009, pentru care există declarație de renunțare la drept/ofertă de donație autenticată sub nr. ... 18/17.01.24 Bin Sava

Comisia de evaluare a terenurilor a luat la cunoștință de faptul că drumul este/nu este amenajat în vederea acceptării ofertei de donație/declarației de renunțare la drept și inițierii Proiectului de Hotărâre în acest sens.

Prezentul proces-verbal de constatare a fost întocmit în 1(unu) exemplar original, urmând a fi multiplicat spre difuzare persoanelor interesate.

Membrii Comisiei
Velican Onoriu Aurelian

Huțanu Sergiu Ionuț

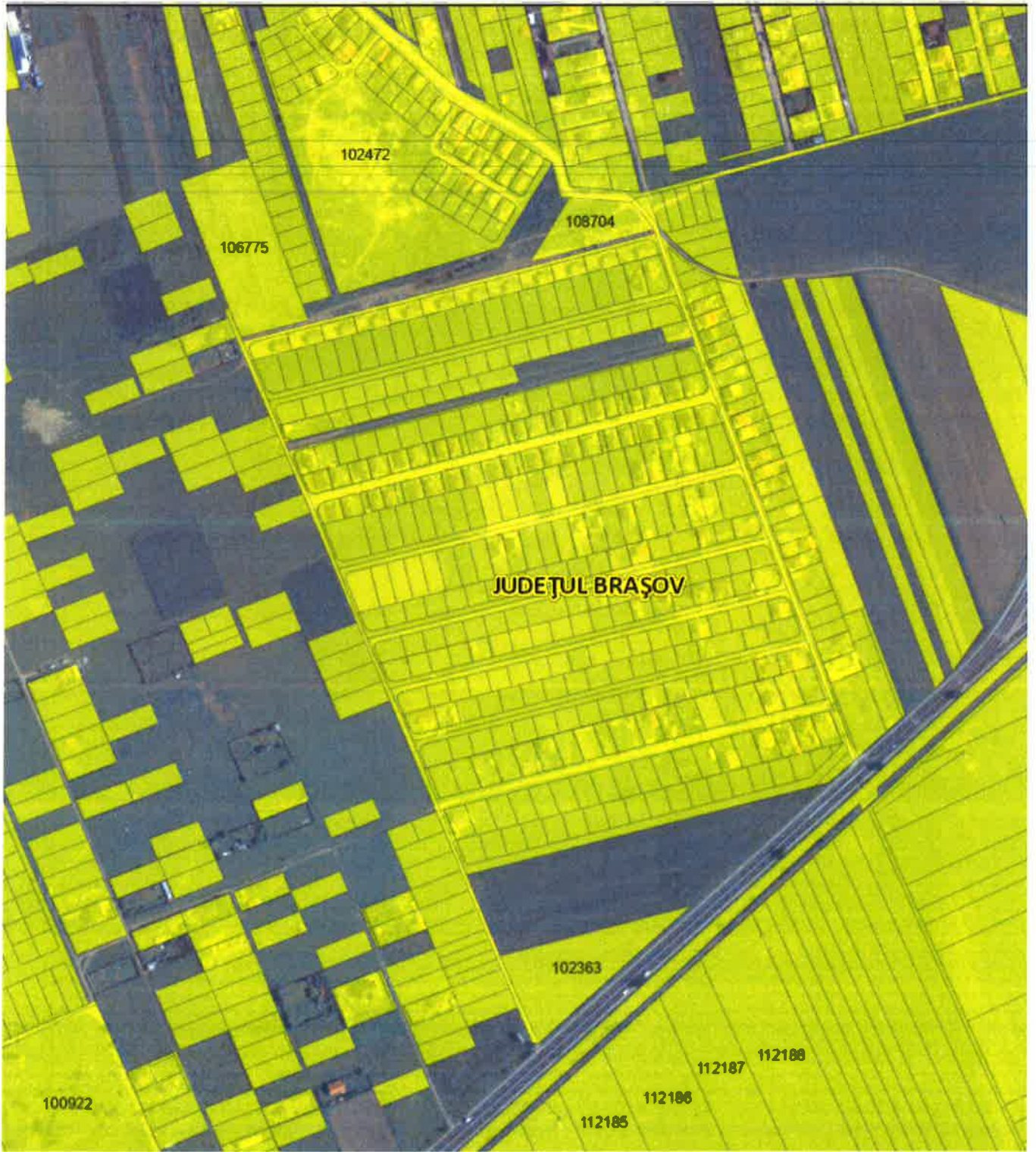
Ariciu Brîndușa Raluca

Velican Ioan

Hosu Viorel







102472

106775

108704

JUDEȚUL BRAȘOV

100922

102363

112185

112186

112187

112188

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100100 Hărman



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Harman, Nr. fn, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100100	115	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108340 / 30/12/2008		
Contract De Intretinere nr. 924/2002 emis de BNP Cristolovean Dan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 755294/4180000 1) GRAEF HILDA 2) GRAEF VILHELM , si sotia <i>OBSERVATIİ: pozitie transcrisa din CF 100074/Harman, inscrisa prin inchierea nr. 16503 din 04-MAY-06; pozitie transcrisa din CF 100074/Harman, inscrisa prin inchierea nr. 16503 din 04-MAY-06;</i>	A1 / B.3, B.4, B.7, B.9, B.10, B.13
67572 / 09/08/2010		
Act Notarial nr. 602, din 06/08/2010 emis de BNP SARBU VICTOR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 54967/2090000 1) OVAC MIHAI , și soția 2) OVAC VERONICA	A1
102174 / 29/11/2010		
Act Notarial nr. 720, din 26/11/2010 emis de N.P. STAMATE ROXANA DANIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 95000/2090000 1) ONESCU MIHAI-GABRIEL , , casatorit cu 2) ONESCU ELENA	A1
102188 / 29/11/2010		
Act Notarial nr. 719, din 26/11/2010 emis de N.P. STAMATE ROXANA DANIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 380000/8360000 2) UNTARU ELENA	A1 / B.19, B.20, B.22
102207 / 29/11/2010		
Act Notarial nr. 718, din 26/11/2010 emis de N.P. STAMATE ROXANA DANIELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 142500/2090000 1) GAVRILA OVIDIU , casatorit cu 2) GAVRILA GHIZELA	A1 / B.12
39776 / 03/05/2011		
Act Notarial nr. 265, din 02/05/2011 emis de N.P. HERMENEANU ADRIANA DANIELA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 109934/2090000 1) GEREA MARIUS-SORIN ,, necăsătorit	A1 / B.22
11783 / 06/02/2014		
Act Notarial nr. 173, din 05/02/2014 emis de Cracut Cleopatra Luminita;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 165009/8360000	A1 / B.19, B.20, B.22

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) UNTARU ELENA, căsătorită		
66580 / 09/07/2014		
Act Notarial nr. 627, din 09/07/2014 emis de N.P. BEȘCHIA GEORGETA DANIELA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu de drept cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 110000/4180000 1) DOROFTEI SILVIA, , divorțată	A1 / B.22
65156 / 23/06/2015		
Act Notarial nr. 341, din 23/06/2015 emis de Proca Aura Ioana;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 109934/4180000 1) IONESCU ALEXANDRU-GABRIEL, necăsătorit	A1 / B.22
76138 / 23/07/2015		
Act Notarial nr. 895, din 15/07/2015 emis de BNP CRACUT CLEOPATRA LUMINITA;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept schimb ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 545009/8360000 1) UNTARU ELENA, casatorita	A1 / B.22
78950 / 30/07/2015		
Act Notarial nr. 1284, din 29/07/2015 emis de BNP KORODI-POPA AURELIA-NICOLETA;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 219868/8360000 1) ȚIRU IONEL, necasatorit	A1 / B.22
88818 / 20/08/2015		
Act Notarial nr. 1096, din 19/08/2015 emis de Cracut Cleopatra Luminita;		
B22	asupra cotei de 2.189.490 / 8.360.000, din imobilul de la A1, proprietatea lui UNTARU ELENA, GEEA MARIUS-SORIN, DOROFTEI SILVIA, IONESCU ALEXANDRU-GABRIEL, ȚIRU IONEL, de sub B.10, 13, 16, 17, 18, 20, 21, se notează oferta de donatie, infavoarea COMUNEI HĂRMAN;	A1
100062 / 05/09/2016		
Act Notarial nr. 1333, din 02/09/2016 emis de Cracut Cleopatra Luminita;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 330054/8360000 1) SCHIOPU RODICA, văduvă	A1
896 / 06/01/2017		
Act Notarial nr. 12, din 05/01/2017 emis de Cracut Cleopatra Luminita;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 33/836 1) GROSU MARIUS, divortat	A1
33085 / 24/03/2017		
Act Notarial nr. 402, din 23/03/2017 emis de Cracut Cleopatra Luminita;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16 1) SUCIU DORU, necăsătorit	A1
43760 / 20/04/2017		
Act Notarial nr. 537, din 19/04/2017 emis de NP Cracut Cleopatra Luminita;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1045000/8360000 1) DOROFTEI ȘTEFAN, căsătorit cu 2) DOROFTEI NICOLETA	A1
50353 / 04/05/2017		
Act Notarial nr. 603, din 03/05/2017 emis de Cracut Cleopatra Luminita;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 330000/8360000 1) IONESCU ALEXANDRU-CODRIN, necăsătorit	A1
103506 / 01/08/2018		
Act Notarial nr. 5980, din 31/07/2018 emis de MUȘINA IULIA;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/38 1) GILLA DANIEL-COSTEL, și soția 2) GILLA ALINA	A1
10863 / 27/01/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 84, din 23/01/2020 emis de NĂSTASE Cornelia Dana;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 190000/8360000 1) BADIC LIVIA-RAMONA , si soția 2) BADIC STELIAN-IONUT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

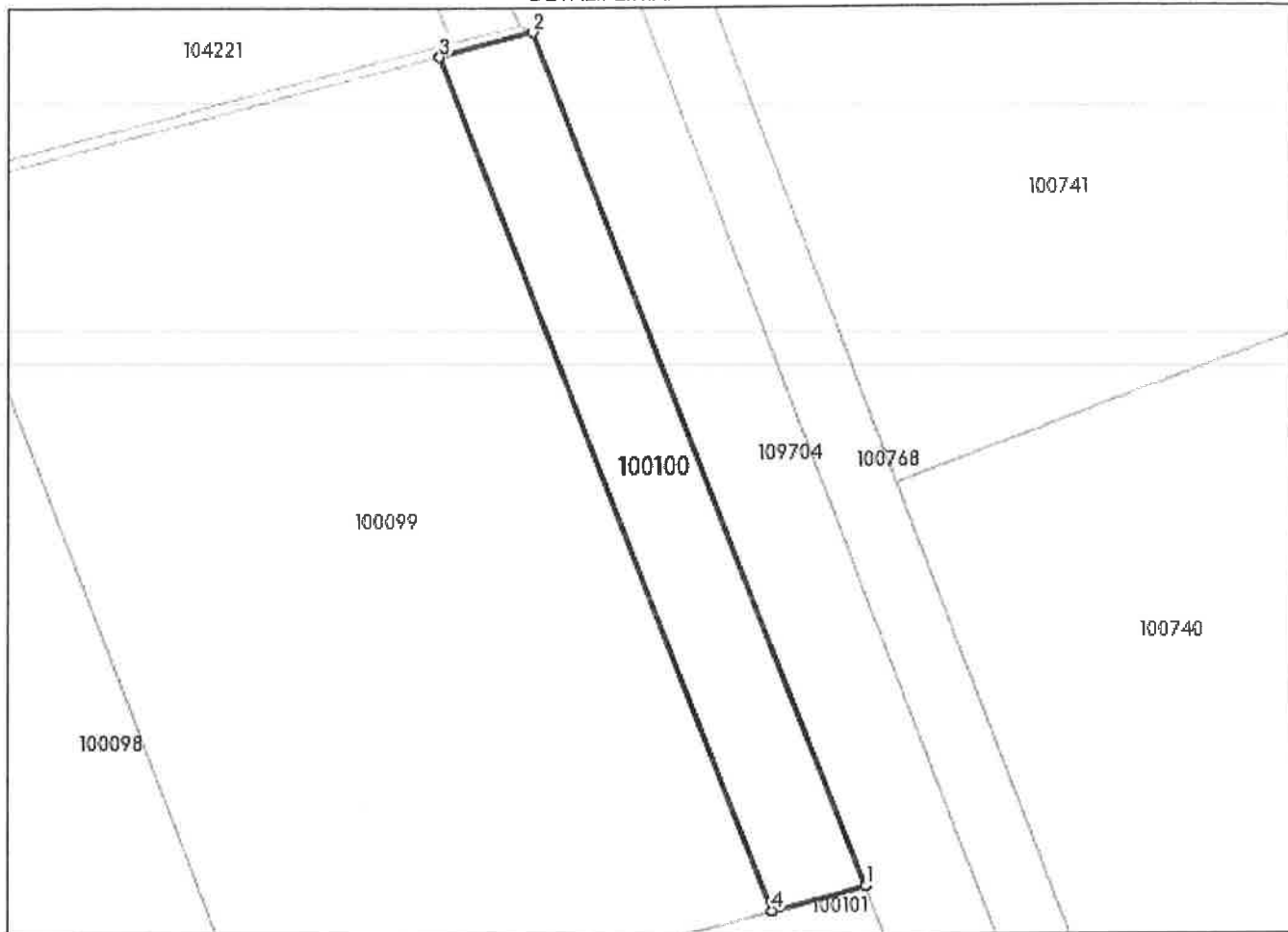
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100100	115	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	115	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	33.208
2	3	3.5
3	4	33.188
4	1	3.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/01/2024, 12:37

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100080 Hărman

Nr. cerere	7044
Ziua	16
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163224918



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Harman, Nr. fn, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100080	108	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19216 / 03/03/2011		
Act Notarial nr. 182, din 02/03/2011 emis de N.P. STAMATE ROXANA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16 1) COSTEA CONSTANTIN , si sotia 2) COSTEA CLAUDIA VIORICA	A1 / B.15
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16 1) STATE IRIMIA , si sotia 2) STATE MARINELA	A1 / B.15
16337 / 27/02/2012		
Act Notarial nr. 204, din 24/02/2012 emis de BNP STAMATE ROXANA DANIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16 1) ANDRIEȘ FLORIN-MARICEL , casatorit	A1
60397 / 12/07/2012		
Act Notarial nr. 906, din 11/07/2012 emis de CRĂCUȚ CLEOPATRA LUMINIȚA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16 1) GAFINCU IOAN , necăsătorit	A1 / B.15
26561 / 27/03/2013		
Act Notarial nr. 441, din 27/03/2013 emis de N.P. CRĂCUȚ CLEOPATRA LUMINIȚA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16 2) UNTARU ELENA	A1 / B.13, B.14, B.15
77470 / 11/08/2014		
Act Notarial nr. 1086, din 08/08/2014 emis de Cracut Cleopatra Luminita;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16 1) APETREI EMANUEL BENIAMIN , necasatorit	A1
76152 / 23/07/2015		
Act Notarial nr. 921, din 20/07/2015 emis de Cracut Cleopatra Luminita;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept schimb ca bun propriu asupra cotei de 1/2 din cota de 2/16 din imobilul de la A1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16 1) UNTARU ELENA	A1 / B.15
88817 / 20/08/2015		
Act Notarial nr. 1098, din 19/08/2015 emis de Cracut Cleopatra Luminita;		
B15	se noteaza oferta de donatie asupra cotei de 10/16 din imobilul de la A1, proprietatea celor de sub B3,B4, B6, B10, B11, B14	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) COMUNA HARMAN		
33080 / 24/03/2017		
Act Notarial nr. 402, din 23/03/2017 emis de Cracut Cleopatra Luminita;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16 1) SUCIU DORU , necăsătorit	A1
43747 / 20/04/2017		
Act Notarial nr. 537, din 19/04/2017 emis de Cracut Cleopatra Luminita;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16 1) DOROFTEI ȘTEFAN , căsătorit cu 2) DOROFTEI NICOLETA	A1
111063 / 13/08/2020		
Act Administrativ nr. 107, din 19/12/2019 emis de CONSILIUL LOCAL HARMAN; Act Notarial nr. 546, din 21/11/2019 emis de NP SAVA ANCA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16 1) COMUNA HĂRMAN , CIF:4833941, domeniu public	A1
124849 / 16/07/2021		
Act Notarial nr. 743, din 14/06/2021 emis de Cracut Cleopatra Luminita;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16 1) DAVID GEORGIANA CONSTANTINA , necăsătorită	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

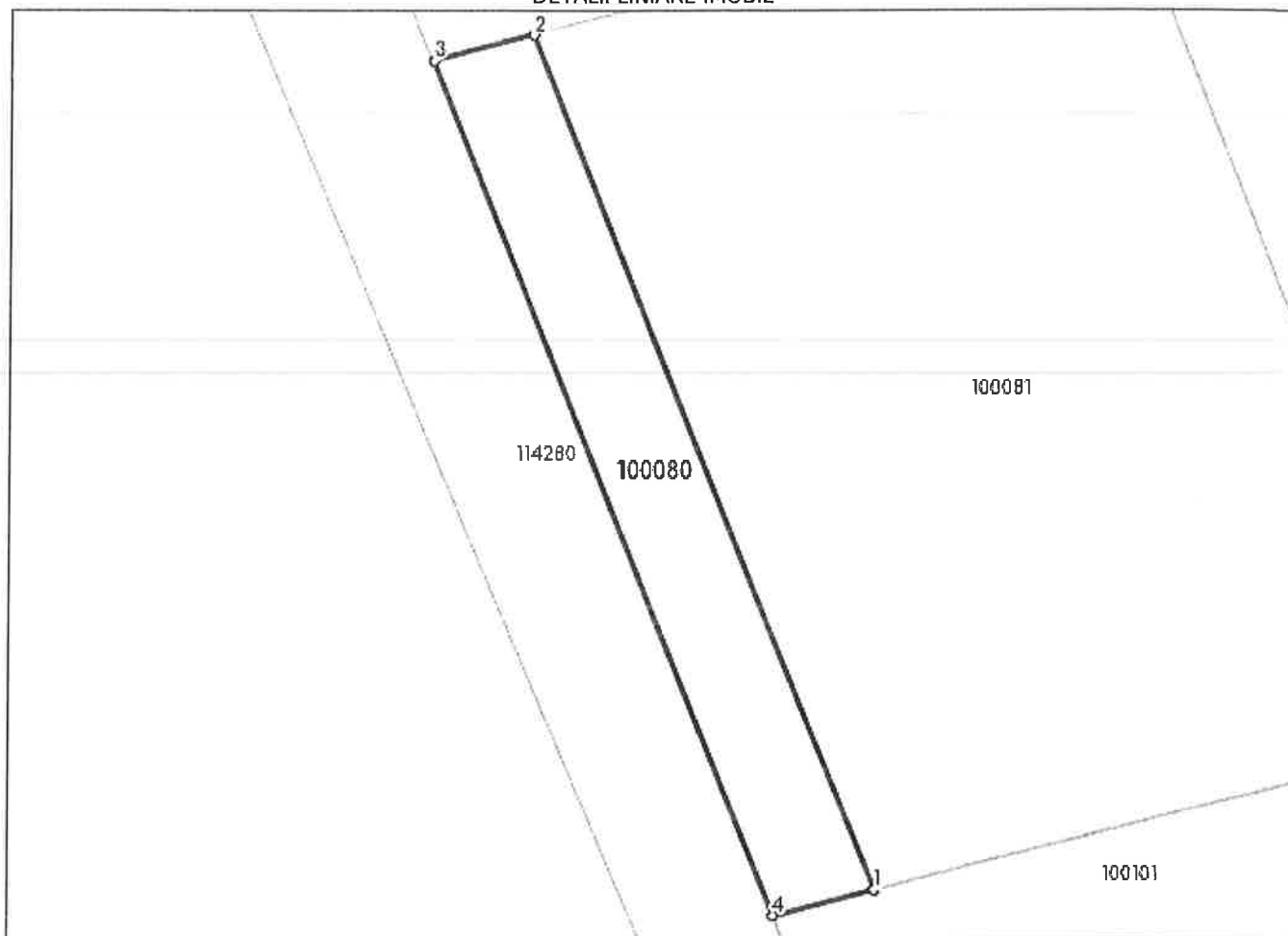
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100080	108	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	108	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	31.038
2	3	3.5
3	4	31.018
4	1	3.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/01/2024, 12:45



S-a solicitat autentificarea prezentului înscris

DUPLICAT

OFERTĂ DE DONAȚIE

Subsemnații **DOROFTEI ȘTEFAN**, cetățean român, domiciliat în Municipiul Brașov, Fdt. Hărmanului nr.18A, bl.B1, sc.A, ap.16, Județul Brașov, având CNP 1790922374124 și soția **DOROFTEI NICOLETA**, cetățean român, domiciliată în Municipiul Brașov, Fdt. Hărmanului nr.18A, bl.B1, sc.A, ap.16, Județul Brașov, având CNP 2770327376045, având 1 (un) copil, în calitate de proprietari, **numiți în prezentul act DONATORI**; în conformitate cu prevederile art.1011-1013 Cod civil și art.1186-1188 Cod Civil, manifestând un consimțământ liber și nevițiat, și îndeplinind condițiile generale de capacitate.-

Oferim spre donație Comunei Hărman (UAT Hărman), cu sediul în Sat Hărman, Comuna Hărman str. Pieții nr. 1, jud. Brașov, CIF 4833941, numită în prezentul act BENEFICIAR AL OFERTEI DE DONAȚIE sau DONATARĂ; -----

- cota de **1045000/8360000 parte** din imobilul înscris în **CF 100100 Hărman, identificat la A1, cu număr cadastral 100100**, situat în intravilanul localității Hărman, Județul Brașov, compus în întregime din teren în suprafață de 115mp., categoria de folosință „drum”, dobândit cu titlu de drept cumpărare ca bun comun conform celor de sub **B28.1) și B28.2)** conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.537/19.04.2017 de notar public Crăcuț Cleopatra Luminița, cu sediul în Municipiul Brașov, Jud. Brașov, având încheierea 43760/20.04.2017CF.-----

- cota de **2/16 parte** din imobilul înscris în **CF 100080 Hărman, identificat la A1, cu număr cadastral 100080**, situat în intravilanul localității Hărman, Județul Brașov, compus în întregime din teren în suprafață de 108mp., categoria de folosință „drum”, dobândit cu titlu de drept cumpărare ca bun comun conform celor de sub **B17.1) și B17.2)** conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.537/19.04.2017 de notar public Crăcuț Cleopatra Luminița, cu sediul în Municipiul Brașov, Jud. Brașov, având încheierea 43747/20.04.2017CF.-----

Subsemnații donatori, cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere, prevăzute și pedepsite de dispozițiile art. 326 Cod Penal, declarăm că aceste cote din imobile sunt libere de orice sarcini reale sau personale, procese sau litigii, se află în circuitul civil, în posesia legală a subsemnaților, nu au fost trecute în proprietatea statului, nu fac obiectul vreunei promisiuni de înstrăinare sau al vreunui pact de opțiune către terti, nicio societate, persoană juridică sau persoană fizică autorizată și sunt cu plata taxelor și a impozitelor la zi, nu le-am adus aport la capitalul social al unei societăți

comerciale, asociații, fundații sau societăți civile cu sau fără personalitate juridică și înțelegem să o garantăm pe donatară de orice evicțiune s-ar ivi în legătură cu bunul donat, în condițiile art. 828 al.2 Cod Civil.-----

Garanția de evicțiune reprezintă obligația legală a donatorilor de a garanta pe donatară împotriva oricăror tulburării de fapt și/sau de drept care ar proveni fie din partea sa, fie din partea unui terț, în acest din urmă caz cauza tulburării trebuind să fie anterioară încheierii contractului de donație și să nu fi fost cunoscută de către donatori.-----

Subsemnații donatori **DOROFTEI ȘTEFAN și soția DOROFTEI NICOLETA**, declarăm că ni s-a adus la cunoștință faptul că oferta de donație poate fi revocată până în momentul acceptării ei de către donatară; de asemenea, cunoaștem faptul că contractul de donație va fi valabil încheiat în momentul în care acceptarea prezentei oferte de donație, făcută în formă autentică, va fi notificată donatorilor.-----

Oferta de donație trebuie, conform art.1013 alin.1 Cod Civil acceptată și notificată donatorilor înainte ca donatorii să fie puși sub interdicție sau să decedeze. Notificarea se va face în condițiile legii la următoarea adresă **în Municipiul Brașov, Fdt. Hărmanului nr.18A, bl.B1, sc.A, ap.16, Județul Brașov**.-----

Prezenta ofertă de donație va trebui acceptată de către beneficiarul ofertei de donație până cel târziu la data de **30 iunie 2024**.-----

Subsemnații donatori autorizăm intabularea în Cartea Funciară dreptului de proprietate al donatarei, după acceptarea donației și declarăm faptul că donația se face liberă de sarcini sau procese așa cu rezultă din extrasele de carte funciară pentru informare nr. cereri 7028/16.01.2024 respectiv 7044/16.01.2024 emisă de BCPI Brașov.-----

Subsemnații donatori declarăm faptul că avem la cunoștință de dispozițiile act.1086 Cod Civil cu privire la rezerva succesorală și precizăm că donația se face cu scutire de raport.-----

Cheltuielile pentru încheierea prezentului act au fost suportate de către donatori -----

Totodată declarăm că am citit actul, suntem de acord cu conținutul său și ne exprimăm consimțământul pentru încheierea acestuia în mod liber, serios și în cunoștință de cauză, consimțământul nefiindu-ne viciat.-----

Tehnoredactată și autenticată la Biroul Individual Notarial SAVA ANCA-ANDREEA cu sediul în localitatea Hărman, strada Eremia Grigorescu nr. 666A, et. Parter, județul Brașov, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial și 6 (șase) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 5 (cinci) exemplare au fost eliberate părților.-----

DONATORI

s.s. DOROFTEI ȘTEFAN

s.s. DOROFTEI NICOLETA

-urmează încheierea de autentificare-





ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL SAVA ANCA-ANDREEA
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 83/4061/22.03.2019
SEDIUL: HĂRMAN, STR. EREMIJA GRIGORESCU NR.666A, ET. PARTER, JUDEȚUL BRAȘOV
TELEFON: 0268.708.130; 0747298177 FAX: 0268.708.130
E-MAIL: bnpancasava@gmail.com;

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.18 ANUL 2024, LUNA IANUARIE, ZIUA 17

În fața mea **SAVA ANCA-ANDREEA**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1 DOROFTEI ȘTEFAN, cetățean român, domiciliat în Municipiul Brașov, Fdt. Hărmanului nr.18A, bl.B1, sc.A, ap.16, Județul Brașov, care are CNP 1790922374124, identificat cu C.I. seria ZV nr.008168/19.02.2015 emisă de SPCLEP Brașov, în nume propriu și

2. DOROFTEI NICOLETA, cetățean român, domiciliată în Municipiul Brașov, Fdt. Hărmanului nr.18A, bl.B1, sc.A, ap.16, Județul Brașov, care are CNP 2770327376045, identificată cu C.I. seria ZV nr.008165/19.02.2015, emisă de SPCLEP Brașov, în nume propriu, ambii în calitate de donatori

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului și au semnat unicul exemplar.

Constatându-se că s-au îndeplinit toate condițiile de fond și formă
**În temeiul art.12 lit. "b" din Legea nr.36/1995, republicată;
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul în sumă de 220,00 lei TVA inclus, achitat cu b.f.
nr.01/17.01.2024.

**NOTAR PUBLIC
s.s.SAVA ANCA-ANDREEA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 (șase) exemplare de SAVA ANCA-ANDREEA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC
SAVA ANCA-ANDREEA**

